

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Кундуйского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 45 от 27.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУНДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Кундуйского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 45 от 27.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУНДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

Директор:

М.Ю. Смолькин

Главный инженер проекта:

О.Ф. Игнатьева

2012

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	44
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	48
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	62
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	62
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	62
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	66
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	68
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	70
	6.2 Охрана окружающей среды	71
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	71
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	72
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	72
	6.2.4. Охрана почв	73
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	73
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	73
	6.4 Охрана памятников истории и культуры	73
	6.4.1 Территории и объекты археологического наследия	73
	6.4.2 Территории и объекты культурного наследия	73
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	75
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	75
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	76
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	78
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	79
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	81

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Кундуйского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Кундуйский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 15.12.2005 г. (изм. от 06.03.2012 г.).

Программы социально-экономического развития:

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Кундуйский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Кундуйский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» принята решением Думы Кундуйского муниципального образования от 09.07.2011 г. № 84.

В рамках проекта «Генеральный план Кундуйского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического и гра-

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

6

ности, разрабатывали землю, разводили скот. Строили дома, растили детей. В трех километрах от Амура жил с семьей крестьянин Томский (поле и сейчас носит его название). Недалеко от Томских была заимка братьев Дятловских Степана и Терентия. Рядом был Зуев Даниил (сейчас это место называется «Зуева усадьба»).

Село Амур образовалось в 1922 году название получило в честь генерал-губернатора Восточной Сибири Николая Николаевича Муравьева-Амурского. Он был с 1847-1861 года генерал-губернатором Восточной Сибири. На месте Амура раньше были покосы Ан-Станичных казаков. Вот после революции и выхлопотали жители села Жердовка, бывшие переселенцы Белоруссии: Данилов Михей, Жигарев Егор у уездного председателя эти земли под село. И в 1922 г. село стало заселяться. Преехали новоселы из Жердовки, из Заимок Дятловских, Зуевых и т.д. В 1933 г. образовался колхоз. В колхозе было две бригады» «Красный Амурец» и «Восток». В 1934 г. была открыта школа. В 1941г. Амурский сельский совет проводил на фронт более 100 человек. В 1947г. колхоз объединил две бригады и переименовали в колхоз имени Жданова. А в 1965 г. Амур присоединили к Кундую. В 1985-87г.г. в Амур была сделана гравийная дорога.

Деревенька Верный находилась в 3 км к югу от Амура. До революции принадлежала Каразею, Нижнеудинского уезда. Основан был в 1898г. Трудности у новосела оказались огромные. Даже место для ночевки поначалу пришлось оборудовать на дереве, из-за опасности подвергнуться нападению хищников. Ну, а название новому пристанищу было дано в честь родины-переселенца: в Сибирь попал он из-под города Верного — так раньше называлась Алма-Ата.

Выбранное место было благоприятно для животноводства и земледелия. Рядом располагался живописный пруд, били из недр родники, кругом тайга, богатая ягодой, дичью, а главное, лесом. И вот в начале века, особенно после Столыпинской реформы, Верный стал заселяться другими переселенцами. Сюда ехали из-под Киева, Чернигова, Могилева. Так здесь появились Бакулины, Апатенки, Мешковы, Васильевы, Дятловы, Шкаверо. Русские, украинцы, белорусы легко уживались друг с другом.

Объединяли и общие трудности, и единая православная вера. Нормальные отношения складывались и с казаками, но бывало, что уйдет скотина на казачьи земли, а обратно уже не возвращается. Установление Советской власти население Верного поддерживало. Все еще только вставали на ноги.

Верный находился недалеко от Киргизского и Столыпинского трактов, поэтому через него проходили и чехи, и каппелевцы. Они отбирали и скот, и продукты, а вот Красной Армии отдавали добровольно.

Колхоз в селе образовался в 1932г. Первоначально он получил название «Запад», чуть позже его переименовали в «Первое Мая».

Во время войны всех мужчин, годных по здоровью и возрасту, мобилизовали в армию. Из тех, кто попал на Западный фронт, домой не вернулся ни один.

Хозяйство без крепких мужских рук пришло в упадок. Достаточно сказать, что количество дворов за военные годы сократилось с 78 до 46. В 1947г. оно вошло в состав колхоза имени Жданова, в который объединились также близлежащие — «Красный Амурец» и «Красная заря». А в 1965г. в свете решения ЦК КПСС «об укрупнении колхозов и совхозов с целью повышения рентабельности» деревня была ликвидирована как неперспективная.

Коммуна «Сила» располагалась в 8 км от Амура. До вхождения в состав колхоза «Восток» принадлежала Каранцайскому сельсовету, с 33-го года – Амурскому.

Свою историю коммуна отсчитывает с 1926 г. Организатором ее был Усов.

Жило здесь около двадцати семей. Все было общим: земля, огород, орудия труда, вместе работали, вместе питались. Только жила каждая семья в двухкомнатных бараках. Тем не менее, просуществовала «Сила» до 1933 г. Другие подобные коммуны распадались через год-два. В 1933-м коммуна «Сила» была преобразована в отделение колхоза «Восток». Особенно хорошо здесь было развито свиноводство. После 1947 г. свиное поголовье перевезли в Амур.

Интересной особенностью коммуны является то, что её обошли стороной репрессии. Во время войны жители внесли свой посильный вклад в общую победу. В 1965 г. в коммуне осталось всего 10 дворов. Она ликвидирована как неперспективный населенный пункт. Сейчас на её месте распаханное поле.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			12	

Сперанск располагался в 6 км к востоку от села Амур. В 1906 году Петром Аркадьевичем Столыпина была проведена аграрная реформа. Одно из его положений предусматривало предоставление земли крестьянам в отдельных отдаленных районах страны, в первую очередь в Сибири. С этой целью в Сибирь были посланы изыскатели. Они искали места, благоприятные для сельскохозяйственного производства.

Было зарегистрировано два участка для заселения. Начали строить тракт между Зимой и Тулуном, который должен был соединить будущие поселения с местами, где можно сбыть сельхозпродукцию купить необходимое для хозяйства. Один из участков назван - в честь Михаила Михайловича Сперанского, знаменитого российского реформатора. Но затем произошли роковые события: убийство Столыпина, первая мировая война, революция. Тракт остается недостроенным, участки незаселенны.

Заселяться Сперанск начал в 1927 году. Первые переселенцы Фисаченко, Борисенко, Иванченко. Ехали в основном из Брянской области. По национальному составу население такое же, как в окрестностях села: украинцы, белорусы, русские. Объединяло всех вероисповедание.

Начали устраивать жизнь на новом месте. Занимались сельским хозяйством, но пригодилось и то, что Иван и Андрей Пугачевы умели делать колеса для ходоков, а Петр Козлов - изготавливать валенки.

В 1933г. был организован колхоз «Восток», переименованный потом в «Красную Армию». Председателем стал Иван Федорович Яцков. Первый же год все вступили в колхоз.

В 1947г. Сперанск вошел в состав имени Жданова. Отличительной чертой его было развитие овцеводства. В 50-х годах на территории Сперанска разведали залежи каменного угля. Его не добывают, так как в нем повышенное содержание серы, а это представляет экологическую опасность. В 1965г. селение ликвидировали, все по той же причине: бесперспективная деревня. Сейчас на его месте стоит распаханное поле.

Село Кундуй (по-бурятски Хунды) означает пустой, полый, провал, пропасть. С ним схож и вариант монгольский - Хондий. Что означает речная долина, впадина, лощина. Встречаются монгольские и бурятские названия речных долин, впадин, которые именуются как Хондий или Хумди. Эти названия по-русски обычно произносятся как «Кондуй». Со временем стали говорить Кундуй.

Участок Кундуй ведет свое начало от образования переселенческих участков в 1896 г. Обычно в Сибирь передвигались крупными партиями, от 40 до 100 семей выходцев одной губернии или уезда. Так добирались переселенцы и участка Кундуй, по такому же принципу и селились. В самом начале участка, если двигаться с запада на восток селились выходцы Харьковской, Черниговской, Полтавской губерний. Эта часть получила у сельчан название «Хохловка».

В центре участка дружно обустраивались, выходцы из Орловской губернии, из деревни Лобки. Эта часть посёлка называлась «Лобковка». В конце участка селились бывшие односельчане из деревни «Бобровка» (Орловской губернии). Она получила название «Бобровка». Первая большая партия Переселенцев, прибывших в Кундуй в 1899 г., насчитывала 26 семей, предки которых и сегодня проживают в селе. Участок располагался в 10 верстах южнее железной дороги я Московского тракта. Расстояние от Кундуя до волостного центра (с. Куйтун) составляло 18 вёрст. До уездного города Нижнеуденска было 174, а до Иркутска 318 вёрст. Такими были официальные почтовые данные Земли участка Кундуя расположены на территории Кундуйской лесостепи, вдоль речки Или. Большинство жителей имели 3-5 десятин распашки земли. У справных домохозяев было 8-10 десятин пашни. А некоторые в поисках заработка нанимались батрачить у зажиточных крестьян и казаков села Ан-Станицы.

Нужда и неустроенность толкали некоторых переселенцев к возвращению обратно в Россию. Таких в Кундуде было примерно два десятка человек.

Прибывшие переселенцы строили свои дома вдоль речки Или. Первые две улицы повторяли ее речные контуры. Они были вытянутые примерно на две версты. Между улицами проходила основная дорога» как и сейчас. Дома строились фасадами к дороге. Крестьянская усадьба имела прямоугольную форму, огораживалась изгородью из жердей (назывались прясла), позднее городили заборы, те назывались «заплоты». Колодец, как правило, был на два хозяина, а это говорит о

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Климат

Территория Кундуйского сельского поселения относится к Удинско-Окинскому Предсаянскому подтаёжному агроклиматическому округу и характеризуется континентальным климатом с большими колебаниями температур. Максимальная температура воздуха в летнее время до + 40 С, в зимнее время до -57 С. Среднегодовое количество осадков 341 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160-170 дней. Ветры не постоянны. Преобладающим ветром в году является северо-западный.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Кундуйского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и грив, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

Агроклиматические условия территории поселения довольно благоприятны для выращивания сельскохозяйственных культур и произрастания естественных трав.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Кундуйского сельского поселения довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующимися под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				15

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Кундуйского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

Список месторождений полезных ископаемых Кундуйского муниципального образования *

Таблица 2

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Площадь распространения месторождения, запасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Каранцайское	Занимают обширную южную часть Кундуйского муниципального образования а также, расположено в северной части	Твердые горючие полезные ископаемые	Каменный уголь	Энергетическое сырье	Запасы подсчитаны и приняты протоколом НТС № 233 от 28.12.1961 г.	Месторождение	С2 Площадь бассейна: 34194,8 га

* месторождения отражены на «Карте ограничений Кундуйского муниципального образования».

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Кундуйского сельского поселения действуют Куйтунское участковое лесничество (Куйтунская дача, Технический участок № 9 (колхоз «Годовщина Октября», Каранцайская дача). В зоне ответственности Куйтунского лесничества площадь лесных массивов составляет свыше 48 тыс. га.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Куйтунское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 4.2.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

18

По вышеприведенной таблице необходимо привести некоторые пояснения. В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом, отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зеленой зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зеленых зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 5).

Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 5

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 20

1.	зеленые зоны	<p>Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24</p>
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохранные полосы лесов	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.</p>
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 6.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 21

Виды ограничений использования лесов

Таблица 6

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	<p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;
Заготовка древесины	<ul style="list-style-type: none"> - отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания; - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению; - уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; - рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

22

	Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162. Не допускается: - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается: - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

23

	<p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов</p>	<p>Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации</p>
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов</p>	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>
<p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Функциональный профиль

Развитие Кундуйского поселения с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Кундуйского муниципального образования.

Функциональный профиль Кундуйского муниципального образования в настоящее время определяет *сельское хозяйство*.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций расположенных на территории сельского поселения с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 936 человек, или 64 % от общего населения.

Занятость населения обеспечивается предприятием ООО «Кундуйское», основная специализация которого – растениеводство и животноводство.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Кундуйского сельского поселения.

На территории поселения зарегистрировано 5 индивидуальных предпринимателей. На сегодняшний день малый бизнес представлен, в основном, предприятиями торговли.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,93 тыс. чел. и на перспективу планируется 1,16 тыс. чел.

Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности Кундуйского муниципального образования

Таблица 8

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,12	8,2	0,17	10,6	0,21	11,9
Администрация	0,01	0,4	0,01	0,6	0,01	0,6

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

ФАПы, участковые больницы	0,07	4,6	0,07	4,4	0,08	4,5
Клубы, библиотеки	0,01	1,0	0,01	0,6	0,01	0,6
Школы, детские сады	0,10	6,8	0,11	6,9	0,12	6,8
Другое	0,62	43,0	0,67	41,9	0,73	41,5
Всего	0,93	64,0	1,04	65,0	1,16	65,9

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Кундуйского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2022 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Оценка развития Кундуйского муниципального образования показывает недостаточное количество предприятий, нехватку рабочих мест, слабое социально-экономическое развитие территории, высокую пенсионную нагрузку на трудоспособное население.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда сельского поселения могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

В программе социально-экономического развития муниципального образования Кундуйский район на 2011 - 2015 годы, на основе комплексной оценки экономического развития, муниципальные образования района были разделены на 3 группы. Кундуйское муниципальное образование было отнесено к 2 группе территории, со средним уровнем развития, в которых предприятия специализируются на производстве и переработке сельскохозяйственной продукции.

В рамках Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупки сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

Пути решения - организовывать открытие новых предприятий различных форм собственности.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Прогнозирование численности населения Кундуйского сельского поселения производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

Проектная численность населения была определена, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения сельского поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда на селе, совершенствованием социальной инфраструктуры поселения и условий проживания.

Прогноз проектной численности населения

Проектом предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчётного срока численность населения муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$N = N * (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

N – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

с. Кундуй

$$N = 927 (1 + 1 / 100)^{20} = 1131 \text{ человек;}$$

д. Александро-Невская Станица

$$N = 217 (1 + 1 / 100)^{20} = 265 \text{ человек;}$$

с. Амур

$$N = 297 (1 + 1 / 100)^{20} = 362 \text{ человека;}$$

Всего по Кундуйскому муниципальному образованию:

$$N = 1441 (1 + 1 / 100)^{20} = 1758 \text{ человек.}$$

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Кол.у	Лист

Планируемое использование территории Кундуйского сельского поселения

Таблица 15

Население 1,7 тыс. чел. Территории	Кундуйское сельское посе- ление (га)	с. Кундуй	д. Алексан- дро-Невская Станица	с. Амур	вне границ населенного пункта
Жилая зона	313,32	166,43	71,29	75,6	-
Сельскохозяйственные угодья	9000,08	36,43	-	-	8963,65
Общественные учреждения и предприятия обслужива- ния, спортивные сооруже- ния	41,73	38,09	0,45	3,19	-
Озелененные территории общего пользования	1521,96	119,41	51,58	25,31	1325,66
Территории объектов ин- женерной и транспортной инфраструктуры	2,6	1,86	-	0,34	0,4
Зона производственного и коммунально-складского назначения	21,85	13,29	4,72	-	3,84
Зона специального назна- чения	10,54	-	-	-	10,54
Зона объектов сельскохо- зяйственного назначения	52,43	25,05	1,36	26,02	-
Зона лесов	37659,33	147,76	-	6,68	37504,89
Зона водных объектов	164,76	36,57	-	-	128,19
Зона объектов культурного наследия	1,06	-	1,06	-	-
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	48789,66	584,89	130,46	137,14	47937,17

5.5. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

Жилые зоны

Ж 1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД 1 Зоны размещения объектов общественно-деловой застройки

ОД-2 Зоны объектов культурного наследия

Производственные зоны

П 1 Зоны размещения промышленных объектов II, III, IV класса опасности

П-2 Зона коммунально-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол. у
Лист	№
Подпись	Дата

- Т Зоны размещения объектов транспорта
- И 3 Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ 1 Зоны сельскохозяйственных угодий
- СХ 2 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р 1 Зоны лесов
- Р 2 Зоны лугов и пойменных территорий
- Зоны специального назначения**
- СН Зоны размещения кладбищ

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

1. Существующее положение

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Кундуйского муниципального образования составляет 32,1 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 22,3 м² общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м²/чел.).

Жилищный фонд большинство деревянный.

Жилищный фонд имеет высокий процент износа. Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

Благодаря программе «Социальное развитие села» за последние годы часть населения смогли улучшить жилищные условия.

Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист 36
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м²/чел, на первую очередь строительства – 23 м²/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 7,1 тыс. м², в том числе на первую очередь 3,5 тыс.м².

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 18,9 тыс. м², на первую очередь – 8,2 тыс. м².

Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 16

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5
2.	Проектная численность населения, всего	чел.	1758	1599
3.	Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего	м ² /чел	25	23
4.	Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	43,9	36,8
5.	Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	32,1	32,1
6.	Убыль жилищного фонда, всего общ. пл.	тыс. м ²	7,1	3,5
7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. пл.	тыс. м ²	25,0	28,6
8.	Объём нового жилищного строительства, всего общ. пл.	тыс. м ²	18,9	8,2
9.	Всего жилищный фонд на конец периода общей пл.	тыс. м ²	43,9	36,8

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предполагает увеличение жилищного строительства, путем более активного участия граждан в программе «Социальное развитие села».

5.6.2. Социальная инфраструктура

В Кундуйском муниципальном образовании достаточно общеобразовательных учреждений и учреждений дошкольного образования, большой спортивный комплекс, одна участковая больница, два фельдшерско-акушерских пункта, два филиала библиотеки, отделения почтовой связи, два дома досуга и дом культуры, аптека, отделение сбербанка, предприятия общественного питания. По другим видам объектов обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют предприятия непосредственного бытового обслуживания.

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			38	

Дошкольные образовательные учреждения

На территории Кундуйского сельского поселения функционируют два дошкольные образовательных учреждения - МКДОУ ДСО «Росинка» в с. Кундуй мощностью - 70 мест, фактически число детей – 66 и МКДОУ «Теремок» в с. Амур мощностью - 35 мест, фактически число детей – 16. Детский сад имеет высокий процент износа.

На сегодняшний день в с. Кундуй не хватает мест в детском саду, на очереди стоят 30 человек.

Расчётный норматив потребности в ДОУ составит:

- на первую очередь - 45 мест на 1000 жителей;
- на расчётный срок - 50 мест на 1000 жителей.

Расчётная потребность в ДОУ в Кундуйском сельском поселении составит:

- на первую очередь - 72 места;
- на расчётный срок - 88 мест.

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей дошкольными учреждениями в проектный период, потребность в этих учреждениях возрастёт.

На территории МКДОУ ДСО «Росинка» есть пустующее здание, которое после проведения капитального ремонта вполне может удовлетворить потребности в дополнительных местах.

Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предусматривает:

- создание дополнительных мест в детском саду;
- осуществление ремонта пустующего здания детского сада, путем включения в программу «Развитие дошкольного образования на 2012-2014 годы».

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения

На территории Кундуйского сельского поселения действуют две школы - МКОУ Кундуйская СОШ мощностью 360 человек, количество учащихся - 182 и МКОУ Амурская СОШ мощностью 80 человек, количество учащихся - 46. В д. Александров-Невская станица школы нет, организован подвоз детей в Кундуйскую СОШ.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь – 82,3 места на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 места на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь – 131 место;
- на расчётный срок – 150 мест.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода.

Состояние МКОУ Кундуйская СОШ хорошее, поэтому рекомендуется только текущий ремонт. МКОУ Амурская СОШ характеризуется большим процентом износа, поэтому необходимо провести ее капитальный ремонт.

Учреждения здравоохранения

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории сельского поселения действуют Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Куйтунская центральная районная больница Кундуйская участковая больница и

Изн. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изн.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 39

два фельшерско-акушерских пункта. В с. Кундуй есть участковая больница со стационарным отделением на 30 коек. Техническое состояние удовлетворительное, капитальный ремонт проведен.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

Основные направления развития системы здравоохранения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «*Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год*». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 17

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Кундуйского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 20

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м ² торг. площ.	300	477	525
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	62	70
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	10	12
4	Гостиницы	мест	6	8	11

По данным Администрации Кундуйского сельского поселения суммарная торговая площадь всех магазинов поселения составляет – 559 м². Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения сельского поселения магазинами розничной торговли выше норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживаемых предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			43

Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории Кундуйского муниципального образования расположено 3 действующих кладбища: с. Кундуй, д. Александро-Невская Станица, с. Амур занимающие территорию общей площадью 3,18 га.

Расчет потребности в кладбищах

Таблица 21

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,4	0,4

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

Проектное решение

В первую очередь строительства:

- Ремонт пищеблока и приобретение оборудования для пищеблока МОУ Кундуйской СОШ;
- Капитальный ремонт здания шестилеток;
- Ремонт крыши МОУ Кундуйской СОШ;
- Текущий ремонт Кундуйской участковой больницы и капитальные ремонты и ФАПов в с. Амур и д. Александро-Невская станица;
- Ремонт и реконструкция учреждений культуры (капитальный ремонт здания дома досуга с. Амур)

5.6.3. Производственные территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Кундуйского муниципального образования размещаются объекты производственного, транспортного и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия II, III, IV класса по санитарной классификации.

5.6.4. Транспортная инфраструктура

1. Существующее состояние

Кундуйское муниципальное образование обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктуры.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения с автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				44

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру. Техническая категория дорог IV-V категории.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

Внешний транспорт

Территорию поселения пересекают автодороги регионального и местного значения, федеральная трасса через территорию поселения не проходит.

Дорожная сеть в Кундуйском муниципальном образовании составляет 60 км.

Расстояние от сельского поселения до районного центра п. Куйтун 25 км, до областного центра г. Иркутск 360 км. Ближайшая железнодорожная станция Куйтун находится на расстоянии 25 км.

Дороги регионального значения обслуживаются Куйтунским филиалом ОГУП «ДСИО».

Автомобильные дороги и искусственные сооружения, находящиеся в собственности Кундуйского муниципального образования отсутствуют.

Состояние дорог до районного центра и до населенных пунктов Амур и Ан-Станица удовлетворительное. Дороги местного значения в с. Амур и с. Кундуй в очень плохом состоянии, требуют капитального ремонта.

Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Кундуйского муниципального образования

Таблица 22

	Протяженность (км)	Асфальто-бетонное (км)	Гравийное (км)	Грунтовое (км)
Кундуйское сельское поселение	14,82		0,720	14,1

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Кундуйского сельского поселения составляет 1403,6 тыс. рублей.

Список автодорог на территории Кундуйского муниципального образования

Таблица 23

Участки автодорог	Общая протяженность в границах поселения, км	Тип дороги
<u>Регионального значения</u>		
Кундуй – Александро-Невская станица – Амур	33	IV
Лермонтовский – Александро-Невская станица	3	IV
Кундуй – Каразей	6	IV
Куйтун – Лермонтовский – ст. Мингатуй	12	IV

Трубопроводный транспорт

Взам. инв. №						Ине. №						Лист
Подп. и дата						Ине. №						Лист
							МК5-2012-ОМ					45
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата							

По территории Кундуйского муниципального образования не проходят магистральные трубопроводы.

Железнодорожный транспорт

На территории Кундуйского сельского поселения объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Автомобильный транспорт

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Кундуйского муниципального образования 60 км. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

Выходы с территорий населенных пунктов на дороги регионального значения осуществляются по автодорогам местного значения.

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам IV и V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытие и недостаточное оснащение дорожными знаками.

Информационные сведения о составе и техническом состоянии дорог на территории Кундуйского муниципального образования

Таблица 24

Наименование показателей	Дороги федерального значения	Дороги регионального значения	Дороги местного значения (км)
Протяженность, всего	-	54	14,82
Износ, %			60
Категория*:			
0			
1			
2			
3			
4		54	14,82
5			

2. Проектное решение

Автомобильный транспорт.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- реконструкция участков автодорог регионального и местного значения.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

Поселковый транспорт

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

1. Существующее состояние

Транспортное обеспечение ухудшилось в 2010 году, так как перестал ходить рейсовый автобус Саянск-Тулун. В настоящее время в Амур ходит маршрутное такси 3 раза в неделю. До с. Кундуй рейсовые автобусы и маршрутные такси не ходят, только проходящие до с. Каразей.

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Кундуйского муниципального образования отсутствуют.

До районного центра ходят маршрутные такси индивидуального предпринимателя и частный транспорт, рейсовый автобус, служебный пассажирский транспорт.

Хранение личного транспорта на территории Кундуйского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Куйтунского муниципального образования размещается 2 АЗС:

- Склад ГСМ с. Кундуй, 450 метров на северо-запад от села Кундуй;
- Склад ГСМ с. Амур, 250 метров южнее ул. Молодежной;

2. Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предполагает создание условий и организация транспортного обслуживания населения.

Улично-дорожная сеть

1. Существующее положение

Улично-дорожная сеть Кундуйского муниципального образования представлена дорогами с гравийным покрытием протяженностью 14,82 км, межпоселенческие - это бывшие, грунтовые дороги, состояние которых крайне неудовлетворительно.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Кундуйского муниципального образования

Таблица 25

№	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность (м)	Характеристика автодороги
<i>с. Кундуй</i>			
1.	Ул. Победы	1100	Грунтовое
2.	Ул. Комсомольская	1650	Грунтовое
3.	Ул. Мира	700	Грунтовое, гравийное
4.	Ул. Молодежная	180	Грунтовое
5.	Ул. Заречная	210	Грунтовое
6.	пер. Советский	230	Грунтовое, гравийное
7.	Ул. Ленина	1400	Гравийное, грунтовое
8.	автомобильная дорога по проезду от ул. Ленина до ул. Заречная	200	Грунтовое
9.	автомобильная дорога по проезду от ул. Комсомольская до	350	Грунтовое

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							47

2. Проектные решения

Генпланом предусматривается приведение в нормативно-техническое состояние всех дорог на территории населенных пунктов.

5.6.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Существующее состояние

Водоснабжение Кундуйского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

На территории поселения действуют 17 водонапорных башен (8 в с. Кундуй, 7 в с. Амур, 2 в д. Александро-Невская станица).

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – $q_{ср}$, принятые СНиП 2.04.02-84*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 26

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Расходы воды на полив зеленых насаждений из сети хозяйственно-питьевого водопровода в поливочный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливочного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Кундуйского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							49

запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Расходы воды на пожаротушение

Таблица 17

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ Расчётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	1,6/1,7
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3 часа)	л/с куб.м	10 108*1=108
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)	куб.м	108*2=216
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб.м тыс.куб.м	324 0,3

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Кундуйского сельского поселения составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,30 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,34 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,44 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,50 тыс. м³/сут

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

Изм. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							50

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 28

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Кундуй	Александровская Станция	Амур	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
Расходы на нужды населения							
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	1,0	0,2	0,3	1,5
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,16	0,03	0,05	0,24
		- max расходы	тыс.м ³ /сут	0,19	0,04	0,06	0,29
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений						
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	1,0	0,2	0,3	
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,02	0,00	0,00	0,02
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м ³ /сут	0,03	0,00	0,00	0,03
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,20	0,04	0,06	0,30
		- max расходы	тыс.м ³ /сут	0,23	0,04	0,07	0,34
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно - всего в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	200	200	200	200
			л/сут/чел	160	160	160	160

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 29

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Кундуй	Александровская Станция	Амур	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
I Расходы на нужды населения							
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	1,1	0,3	0,4	1,8
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,22	0,06	0,08	0,36
		- max расходы	тыс.м ³ /сут	0,26	0,07	0,09	0,42
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений						
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	1,1	0,3	0,4	
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,02	0,00	0,00	0,02
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м ³ /сут	0,03	0,00	0,01	0,04
	Суммарные расходы в	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,27	0,07	0,10	0,44

Изм. Кол.у Лист № Подпись Дата

	целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,31	0,08	0,11	0,50
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	250	250	250	250
			л/сут/чел	200	200	200	200

2. Проектное предложение

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Кундуйское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84*).

Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Таблица 30

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м ³	Аварийный объем, м ³	Общий объем РЧВ, м ³
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

До 2015 года большое внимание будет уделено обеспечению населения качественной питьевой водой, учитывая что в с. Кундуй по программе «Улучшение населения Иркутской области питьевой водой» установлена станция химико-биологической очистки воды, предполагается строительство водопроводной сети.

Для обеспечения водой питьевого качества, населения Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предусматривает улучшение водоснабжения населения, путем строительства разводящей системы холодного водоснабжения и приобретения специализированного транспорта для подвоза воды.

Водоотведение

1. Существующее положение

Централизованной канализации в Кундуйском сельском поселении нет. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются дворовые туалеты. Выгребные ямы на территории Кундуйского сельского поселения отсутствуют.

2. Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений,

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.у	Име. №
Лист	
№	
Подпись	
Дата	

МК5-2012-ОМ

Лист

52

параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в табл. № 31 и № 32 по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Кундуйского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
- среднесуточные (за год) 0,27 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
- среднесуточные (за год) 0,40 тыс. м³/сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 31

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Кундуй	Александрово-Невская Станица	Амур	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Расходы от населения						
	малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел	-население	тыс. чел.	1,0	0,2	0,3	1,5
		- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,16	0,03	0,05	0,24
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м ³ /сут	0,03	0,00	0,00	0,03
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)	- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,19	0,03	0,05	0,27
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего в том числе, от населения(без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184	184
			л/сут/чел	160	160	160	160

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 32

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Кундуй	Александрово-Невская Станица	Амур	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Расходы от населения						
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	1,1	0,3	0,4	1,8
		- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,22	0,06	0,08	0,36
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м ³ /сут	0,03	0,00	0,01	0,04
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)	- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,25	0,06	0,09	0,40
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	230	230	230	230

Ливневая канализация

1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Кундуйском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Теплоснабжение

1 Существующее состояние

На территории Кундуйского муниципального образования действуют две котельные, в с. Амур и в с. Кундуй. Отапливаются в основном объекты социальной сферы, только 4 % жилого фонда имеет центральное отопление.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Проектная схема

Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление $t_{p,от} = -43^{\circ}C$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты (Вт/м²):

- на отопление жилых зданий:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							54

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55⁰ С на одного жителя принята 120 л/сутки.

Программа «Социально-экономического развития Кундуйского сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предусматривает ремонт теплосетей по ул. Мира (частично уже осуществлен).

Газоснабжение

1. Существующее состояние

В Кундуйском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, оно сохраняется на современном уровне. Новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

2. Проектное предложение

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Электроснабжение, связь

1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Кундуйского сельского поселения обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ, 10 кВ и 35 кВ, общей протяженностью 72 тыс. м.

Сооружение ВЛ-35 кВ Уховская-Кундуй имеет протяженность 9,797 км.

Сооружение ВЛ-35 кВ Куйтун-Кундуй имеет протяженность 27,238 км.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-водозабор одноцепная, трехпроводная, на 34 опорах, тип проводов АН-50 протяженностью 1706,77 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 39,87 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-мехток одноцепная, трехпроводная, на 58 опорах, тип проводов А-50, АС-35, АС-50 протяженностью 2 676,93 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 37,545 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-молочно товарная ферма одноцепная, трехпроводная, на 32 опорах, тип проводов АН-50 протяженностью 1 571,13 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 29,421 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй- Агрегат витаминизированной муки одноцепная, трехпроводная, на 22 опорах, тип проводов: АН-50, протяженностью 1105,99 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 6,319 кв. м.

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-Каразей одноцепная, трехпроводная, на 267 опорах, тип проводов АС-50, АН-50, А-50 протяженностью 15684,42 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 156,93 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-Кундуй одноцепная, трехпроводная, на 192 опорах, тип проводов: АС-50, АС-35, А-50, АН-50, протяженностью 12753,58 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 53,31 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-Чеботариха одноцепная, трехпроводная, на 49 опорах, тип проводов: ПС-35, ПС-25, АС-50, протяженностью 3464,08 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 20,498 кв. м.

Электрические сети воздушных линий 0,4 кВ с. Кундуй, состоит из двадцати пяти ТП, общей протяженностью 16059,6 м.

Электрические сети воздушных линий 0,4 кВ с. Амур, состоит из семи ТП и ВЛ на 265 опорах, общей протяженностью 11053,48 м. Площадь участка использующего электрические сети в с. Амур составляет 156,55 кв. м. Общая длина основных линий - 9238,99 м, общая длина потребительских линий - 1814,49 м.

Электрические сети воздушных линий 0,4 кВ с. Александро-Невская Станица, состоят из семи ТП общей протяженностью 5315,82 м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

Проектная схема

Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Кундуйского муниципального образования

Таблица 34

№ п/п	Населенный пункт	I очередь			Расчётный срок		
		Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Кундуй	927	1019,7	250,3	1131	1526,8	350,6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

2	д. Александро-Невская Станица	217	238,7	58,7	265	357,9	82,3
3	с. Амур	297	326,7	79,8	362	488,7	112,2
	Итого (окр)	1441	1585,1	388,8	1758	2373,4	545,1

Электроснабжение потребителей Кундуйского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОАО «Иркутскэнерго».

Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Кундуйском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

Телефонизация, радиофикация и телевидение

1. Существующее состояние

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Кундуйском муниципальном образовании, является ОАО «Ростелеком». Телефонная связь плохого качества, но функционирует. Всего в поселении 56 стационарных номеров телефонов.

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандарте предоставляет «Мегафон».

В настоящее время не обеспечен необходимым качеством телефонной сотовой связи один населенный пункт с. Амур.

Телевидение на территории Кундуйского сельского поселения представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

2. Проектные предложения

Развитие телефонных сетей и повышение качества связи крайне необходимо также для широкого использования Интернета и интернет-технологий. Быстрый рост количества пользователей сети Интернет, в том числе в связи с внедрением предприятиями и организациями систем электронного документооборота, электронных закупок товаров и услуг, использования электронных ресурсов в образовательных, медицинских и других целях, электронной почтовой связи выдвигает в качестве первоочередных задач повышение технической оснащенности поселения для быстрого и беспрепятственного доступа к ресурсам Всемирной сети. Для обеспечения возможности свободного использования информационных ресурсов необходимо создать в поселении сеть пунктов коллективного доступа к Интернету, в том числе на базе муниципальной библиотеки. Услуги качественной связи и Интернета в перспективе должны стать доступными всем предприятиям и организациям, а также практически каждому жителю поселения. Это является и одним из показателей, характеризующих качество жизни населения.

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

$473 \text{ домов} \cdot 1,5 = 709 \text{ телефонных номера}$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$0,2 \cdot 709 = 142 \text{ телефонных номеров}$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

Изн.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), либо СНиП 2.04.02-84* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м³/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Кундуйского муниципального образования («СП 42. 13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Таблица 35

Наименование поселения	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образования ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), м ³	Кол-во отходов на захоронение, м ³	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³
Кундуйское муниципальное образование	1758	1,44	2531	1012	1519	380
с. Кундуй	1131	1,44	1629	651	978	244
д. Александро-Невская Станица	265	1,44	382	152	230	56
с. Амур	362	1,44	526	211	316	79

Без применения современных технологий на расчетный срок в Кундуйском сельском поселении ожидается образование порядка 2531 м³ твёрдых бытовых отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 1519 м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 380 м³/год. Утильная часть отходов составит 1012 м³.

Име. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Территории Кундуйского муниципального образования находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 470-540 м, максимальными - 550-560 м.

Климат резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна $-3,2^{\circ}\text{C}$, наиболее теплым является июль $+18,9^{\circ}\text{C}$, наиболее холодным является январь $-24,8^{\circ}\text{C}$. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10°C составляет 122 дня, сумма положительных температур за этот период равна $2031,7^{\circ}\text{C}$. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд благоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалась организация поверхностного стока.

Генпланом предусматриваются следующее мероприятие по инженерной подготовке территории - вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

предприятия по обслуживанию автомобилей (АЗС).

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, скотомогильники, несанкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Кундуйского муниципального образования

Таблица 36

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Кундуйское муниципальное образование				
с. Кундуй				
1	Химводочистка	Водоснабжение	IV	100
2	Мельница	Производство муки	IV	100
3	Молочный цех	Пищевая промышленность	IV	100
4	Колбасный цех	Пищевая промышленность	IV	100
5	Пекарня	Пищевая промышленность	IV	100
6	Пилорама	Деревопереработка	IV	100
7	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
8	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
д. Александро-Невская Станица				
9	Пилоцех	Деревопереработка	IV	100
10	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
11	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
с. Амур				
12	МТФ	Производство пищевых продуктов	IV	100
13	АЗС	Транспорт	IV	100
14	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
15	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
16	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Кундуйском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Санитарно-защитные зоны источников оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 63

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Кундуйского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Кундуйского муниципального образования Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объемах образования бытовых отходов на территории Кундуйского сельского поселения не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на несанкционированной свалке площадью 1,25 га. Свалка не соответствует требованиям природо-

Изн. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 68

тарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Иркутского муниципального образования.

- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 10 кВ, установить охранные зоны 40, 30, 25, 20, 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории муниципального образования с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

6.2.5 Охрана зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Кундуйского муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Кундуйского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				73

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- для археологического достопримечательного места – ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г.№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73 ФЗ установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);

- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

6.5 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.5.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Кундуйского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 0,4 кВ – 5 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м;
- ВЛ – 35 кВ – 15 м;

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также – подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

Придорожные полосы:

- автодорога местного значения «Кундуй – Александро-Невская станица – Амур» – 25 м -
- автодорога местного значения «Лермонтовский – Александро-Невская станица» – 25 м;
- автодорога местного значения подъезд «Кундуй – Каразей» – 25 м;
- автодорога местного значения «Куйтун – Лермонтовский – ст. Мингатуй» – 25 м.

6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;
- 3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- 4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Име. №	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
	Подп. и дата								78
Име. №		Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Кундуйского муниципального образования.

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности
Кундуйского муниципального образования**

Таблица 38

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Кундуйское муниципальное образование				
с. Кундуй				
1	Химводочистка	Водоснабжение	IV	100
2	Мельница	Производство муки	IV	100
3	Молочный цех	Пищевая промышленность	IV	100
4	Колбасный цех	Пищевая промышленность	IV	100
5	Пекарня	Пищевая промышленность	IV	100
6	Пилорама	Деревопереработка	IV	100
7	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
8	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
д. Александро-Невская Станица				
9	Пилоцех	Деревопереработка	IV	100
10	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
11	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
с. Амур				
12	МТФ	Производство пищевых продуктов	IV	100
13	АЗС	Транспорт	IV	100
14	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
15	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
16	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Кундуйском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Име. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 79

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов
на территории Кундуйского муниципального образования**

Таблица 39

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Кундуйское муниципальное образование				
с. Кундуй				
1	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
д. Александро-Невская Станица				
2	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
с. Амур				
3	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500

6.5.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011г).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

**Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории
Кундуйского муниципального образования**

Таблица 40

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Береговая полоса, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
Река Харлат	1	20	50	200
Река Шерагул	10	20	50	50
Река Мингатуй	8	20	50	100
Река Галоты	6	20	50	50
Река Тыгней	16	20	50	50
Река Каранцай	9	20	50	100
Река Жердь	7	20	50	50
Река Асарга	3	20	50	50
Река Кулгун	2	20	50	50
Река Или	13	20	50	100

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

Изн. №	Изн. №
Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 80
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

В границах водоохраных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Кундуйского муниципального образования является река Белая и подземные источники (скважины, колодцы).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Кундуйского сельского поселения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				81

4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	2	2
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	5	5
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	2	2
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	3	3
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	2	2
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	14	14
4.8.	Обеспечение территории местами захоронения	Объект/площадь (га)	3/3,18	3/3,18
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог в том числе:	км	59,12	-
5.2.	Основные дороги регионального значения		54	
5.3.	Основные дороги местного значения	км	14,82	-
5.3.1.	Дороги общего пользования (улицы и подъезды) на территории Кундуйского МО в границах населенных пунктов, в том числе:			
	с. Кундуй	км	8,91	-
	д. Александро-Невская Станица	км	0,85	-
	с. Амур	км	5,06	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут.	-	0,50
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м ³ /сут.	-	0,42
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м ³ /сут	-	0,40
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,36
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,04
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВт ч/год	-	2373,4
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	10,95
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	8,00
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн.м ³ /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

